

Umowa Nr/2016 (PROJEKT)

W dniu w Pieniężnie pomiędzy **Zgromadzenie Słowa Bożego Księży Werbistów Prowincja Polska w Pieniężnie** zwaną dalej w tekście niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

a firmą działającą na podstawie reprezentowaną przez:
zwaną dalej w tekście Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonanie audyt energetyczny budynku Misyjnego Seminarium Duchownego Księży Werbistów w Pieniężnie, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r, w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz 346) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 2015 poz. 1606) oraz wymogami programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Tytuł programu: *Poprawa jakości powietrza*, w ramach zadania pod nazwą:
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MISYJNEGO SEMINARIUM DUCHOWNEGO KSIĘŻY WERBISTÓW W PIENIEŻNIE
- Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie określonym w pkt 1 w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu przedmiot zamówienia ma służyć. Dokumentacja z audytu powinna być wykonana w formie papierowej 2 egzemplarzach oraz na płycie CD w formacie PDF.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz ustaleniami z Zamawiającym, w tym do wykonania inwentaryzacji audytowanego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania audytu.
- Wszelkie odstępstwa i zmiany mogą być zrealizowane za zgodą Zamawiającego.

§2

Termin rozpoczęcia prac – do 3 dni od dnia podpisania umowy.

§3

Termin zakończenia zamówienia ustala się na 30 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu i podpisania umowy tj.

§4

Strony ustalają, że:

- Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu umowy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu opracowania audytu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów jego wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy
- Wykonawca powiadomi Zamawiającego o powierzeniu części zadania podwykonawcom robót przedkładając umowę zawartą z podwykonawcą na realizację powierzonego zakresu prac – najpóźniej 7 dni po podpisaniu tej umowy.
- Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzy wykonawstwo zadania. Odpowiedzialność ta związana jest w szczególności z gwarancją, terminem wykonania, szkodami wyrządzonymi w trakcie wykonywania zadania Zamawiającemu lub osobom trzecim.
- Jeżeli Zamawiający poweźmie informacje o powierzeniu części prac podwykonawcom nieujawnionym w trybie § 4 ust 2. niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność w kwocie równoważnej wynagrodzeniu ujawnionego podwykonawcy prac.

Akceptuję postanowienia zawarte w projekcie umowy

Pieniężno 24.09.2016
.....
miejsowość, data, podpis, pieczętka

REKTOR
Jacek Wojcieszko
ks. Jacek Wojcieszko SVD

5. Projektant powierzając wykonanie części audytu podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec pełnienie przez niego nadzoru autorskiego oraz spełnienie wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.

§ 5

Strony ustalają, że:

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres mający wpływ na opóźnienia rozpoczęcia prac.
2. Ponadto termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie z powodu powstania okoliczności: niezależnych od Wykonawcy i przez niego udowodnionych jako takie,
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie czy zaniechanie.

§ 6

Strony ustalają, że:

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy, posiadane dokumenty i dane dotyczące obiektu, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli realizacji procesu wykonywania audytu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego na każdym etapie wykonywania audytu o istotnych jego elementach.

§ 7

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto, w tym należny podatek VAT w kwocie złotych (słownie

§ 8

Strony ustalają, że:

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Termin zapłaty – 14 dni od daty otrzymania (wpływu) prawidłowo wypełnionej faktury.

§ 9

1. Wypełniając zobowiązania wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek wykonać pracę z należytą starannością. Wady wykryte w dokumentacji winny być usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem w terminie określonym przez Zamawiającego lecz nie krótszym niż 20 dni od daty ich ujawnienia.

Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania wykonanej dokumentacji z audytu, jednak o wszelkich dostrzeżonych wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia w celu dokonania poprawek.

2. Wykonawca gwarantuje, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie wykonywania audytów energetycznych oraz będą uwzględniały główne wymagania określone przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu nieograniczone autorskie prawo osobiste i majątkowe do przedmiotu umowy.

2. Dokumentacja z audytu na podstawie niniejszej umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego w ewentualnych dalszych etapach inwestycji i remontów.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie rzeczy zależnych od praw autorskich do dzieła oraz zezwala Zamawiającemu na dokonywanie zmian i przeróbek w dziele, w tym również do wykorzystania go w części lub w całości oraz łączenia z innymi dziełami.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą wydania dzieła Zamawiającemu. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieła.
6. Wykonawca oświadcza, że przez zawarcie niniejszej umowy nie narusza praw autorskich oraz praw pokrewnych osób trzecich, a ponadto, że nie zachodzą jakiegokolwiek podstawy do zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń do przedmiotowych praw w przyszłości.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

Strony ustalają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - za odstąpienie od umowy lub jej nie wywiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych;
 - opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,01% za każdy dzień zwłoki;
 - za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% kwoty umownej.

§ 12

Strony ustalają, że:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2.2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona

procentowo w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
4. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Projekt Umowy